



## KAITSEMINISTEERIUM

Pärnu Linnavalitsus

linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 04.04.2024 nr 8-5/10522-73

Meie: 27.05.2024 nr 12-1/24/133-2

Ettepanekud avalikul väljapanekul oleva Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ eelnõu kohta

Kaitseministeerium tutvus Pärnu linna veebilehel avalikul väljapanekul oleva Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõuga. Arvestades, et Pärnu linna haldusterritooriumil asuvad mõned riigikaitiselised ehitised ning nende piiranguivõõndid, küsis Kaitseministeerium oma seisukoha kujundamiseks ka Kaitseväge ja Kaitsealiidu arvamust.

Kaitsealiidult laekunud sisendi alusel juhime tähelepanu, et Pärnu Linnavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 83 on algatatud Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegid Pärnu Linnavalitsus ja Kaitsealiidu Pärnumaa malev koostöös. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ning tulevikus selle kasutusele võtmine riigikaitsealistel eesmärkidel. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on vajadusel ala ümberkruntimine, kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Asjaolud ja põhjendused on esitatud detailplaneeringu algatamise otsuses. Kaitsealiidul on jätkuvalt huvi algatatud detailplaneeringu koostamiseks ja algatamise otsuses nimetatud eesmärgi ja ülesannete täitmiseks.

Avalikul väljapanekul olevas üldplaneeringu eelnõus algatatud detailplaneeringu eesmärk praegu ei kajastu. Üldplaneeringu eelnõus on samale alale kavandatud ühiskondliku hoone maa (ÜH) ning puhke ja haljasala maa (PH) juhtotstarbed. Palume võimalusel arvestada algatatud detailplaneeringu eesmärki juba üldplaneeringu koostamisel ning kavandada üldplaneeringus sellele alale riigikaitsemaajuhutstarve, et vältida ühel ajal koostatavates planeeringutes (üldplaneering ja detailplaneering) samale alale erineva juhtotstarbe planeerimist. Ühtlasi kinnitame, et Kaitseministeerium toetab detailplaneeringu algatamise korralduses märgitud eesmärki ning peab samuti vajalikuks võtta detailplaneeringu ala katastriüksused 62502:078:0015, 62502:078:0011, 62502:078:0013, 62502:078:0007, 62502:078:0006 tulevikus kasutusele riigikaitsealistel otstarbel.

Lisaks palume üldplaneeringu koostamisel arvestada, et Vabariigi Valitsus algatas 15.02.2024 korraldusega nr 40 kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (REP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala hõlmab maa-alasid kolme kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil neljas planeeringualas: Ida-Viru maakonnas Lüganduse vallas, Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas ning Pärnu maakonnas Pärnu linnas. REP algatamise otsus, planeeringuala asukohad ning muu aktuaalne teave REP koostamise menetluse kohta on kättesaadav siin:

<https://www.kaitseministeerium.ee/et/planeeringud/kaitsetoostuspark>.

Täname, et arvestate üldplaneeringu koostamisel riigikaitsealiste huvide ja vajadustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Miiko Peris  
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi  
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee, 717 0225

Ene Mägi  
Ene.Magi@rkik.ee, 5332 6339